

**Návrh nových stanov UPPS Krásnohorské**  
**Podhradie**

## Článok 1

### Názov, sídlo a pôsobnosť spoločnosti

(1) Urbárne a Pasienkové pozemkové spoločenstvo, je spoločenstvom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti založené a registrované podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“), a to na základe Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a následným zapísaním do registra pozemkových spoločenstiev pod názvom: **Urbárne a Pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorské Podhradie**.

(2) Spoločnosť je združenie bývalých urbarialistov, členov Pasienkovej spoločnosti, Spoločnosti domkárov a želiarov Krásnohorské Podhradie a Urbárskej spoločnosti a je právnym nástupcom tu vymenovaných spoločností,

(3) Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

(4) Sídlo spoločenstva je Krásnohorské Podhradie, 04941

(5) Identifikačné číslo – IČO: 35562871 DIČ: 2022096659

(6) Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok. Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.

(7) Činnosť pozemkového spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond.

(8) Pozemkové spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životné prostredia a ekológiu.

(9) Deň vzniku pozemkového spoločenstva: 2.8.1996

(10) Pozemkové spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Rožňave v Registri pozemkových spoločenstiev číslo R-0024/RV

(11) Pozemkové spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

## Článok 2

### Účel, pôsobnosť a ciele pozemkového spoločenstva

(1) Cieľom pozemkového spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území Šoltýska a Kokava nad Rimavicou v okrese Poltár.

(2) Pozemkové spoločenstvo je založené za účelom racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach patriacich spoločenstvu a obstarávanie spoločných vecí, ktoré vyplývajú zo spoluvlastníctva podielov spoločných nehnuteľností a to:

a) hospodárenie na majetku patriacemu pozemkovému spoločenstvu: poľnohospodárskej pôde (lúky, pasienky a iné) lesných porastoch podľa platného lesného hospodárskeho plánu (ďalej len „LHP“) ako aj na ostatnom majetku patriacom pozemkovému spoločenstvu.

b) uzatváranie nájomných zmlúv o prenájme poľnohospodárskej pôdy s prenajímateľmi, Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“), alebo s inými subjektmi.

### **Článok 3**

#### **Predmet činnosti a majetok pozemkového spoločenstva**

(1) Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách.

(2) Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba, ktorá zastupuje svojich členov vo vzťahu k iným právnickým subjektom a orgánom štátnej správy. Majetok pozemkového spoločenstva patrí členom pozemkového spoločenstva, ktorí ho poverujú, aby v ich mene zabezpečoval potrebnú činnosť s týmto majetkom.

(3) Majetok pozemkového spoločenstva je nedeliteľný a tvorí ho súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

(4) Základný majetok pozemkového spoločenstva tvoria poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalých trávnych porastov a ostatných plôch v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade v Rožňave – Správa katastra Rožňava v celkovej výmere .....ha vlastníctva.

(5) Ďalším majetkom pozemkového spoločenstva sú finančné prostriedky v pokladni a na účte pozemkového spoločenstva.

(6) Pozemkové spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia pozemkového spoločenstva ručia za záväzky pozemkového spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

(7) Orgány pozemkového spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva riadia zákonom o pozemkových spoločenstvách, Zmluvou o založení a rozhodnutiami valného zhromaždenia.

### **Článok 4**

#### **Členstvo v pozemkovom spoločenstve**

(1) Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníčkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Členstvo v pozemkovom spoločenstve za trvania pozemkového spoločenstva vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom alebo prechodom vlastníctva. Nadobúdateľ podielu je, podľa § 9 ods. 3 Zákona, povinný do dvoch mesiacov odo dna nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o spoločenstve.

(3) Členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena pozemkového spoločenstva alebo vyhlásením člena pozemkového spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v pozemkovom spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka).

## **Článok 5**

### **Spoluvlastnícke podiely**

(1) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.

(2) Podieloví spoluvlastníci združení v pozemkovom spoločenstve, upravujú podmienky drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, že právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2 000 m<sup>2</sup> (slovom dvetisíc metrov štvorcových) v zmysle § 2, ods. 3 zákona 97/2013 Z.z.

(3) Vlastnícky podiel spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti predstavuje práva a povinnosti vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti združenej do pozemkového spoločenstva.

## **Článok 6**

### **Prevod spoluvlastníckych podielov**

(1) Pokiaľ člen pozemkového spoločenstva chce previesť svoj podiel na spoločných nehnuteľnostiach inému subjektu, je povinný písomnou formou splniť si zákonnú ponukovú povinnosť voči všetkým spoluvlastníkom spoločných nehnuteľností, ktorí majú zákonné predkupné právo na kúpu takéhoto podielu. Obsahom ponuky je stanovenie ceny za predaj vlastníckeho podielu na spoločných nehnuteľnostiach a spôsob zaplataenia ceny. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. (ďalej len zákona 97/2013 Z.z.)

(2) Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.

## Článok 7

### Práva členov pozemkového spoločenstva

(1) Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

(2) Člen pozemkového spoločenstva má právo

a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva od 18 rokov veku člena,

b) zúčastňovať sa na riadení pozemkového spoločenstva, pričom si toto právo člen pozemkového spoločenstva uplatňuje hlasovaním na valnom zhromaždení. Člen pozemkového spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie valného zhromaždenia,

c) podávať návrhy k prerokovávanému programu a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva,

d) požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia,

e) zúčastňovať sa na pracovných aj nepracovných akciách pozemkového spoločenstva

f) na podiel na zisku a likvidačnom zostatku pozemkového spoločenstva primerane podľa svojho podielu,

g) prehlasovaní členovia pozemkového spoločenstva v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov pozemkového spoločenstva, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol (§15, ods. 2 zák. 97/2013 Z. z.).

h) na výplatu podielu zo zisku pozemkového spoločenstva, a to vo výške ktorú určilo valné zhromaždenie.

(3) Členovia pozemkového spoločenstva ako spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti majú zákonné predkupné právo na kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti.

(4) Ten, kto bez právneho dôvodu prijal akékoľvek plnenie od pozemkového spoločenstva alebo od členov jeho orgánov je povinný vrátiť toto plnenie bez zbytočného meškania tomu, od koho takéto plnenie prijal. Tým právo na náhradu škody nie je dotknuté.

(5) Člen pozemkového spoločenstva môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený správne vyplneným splnomocnením, ktorého text je oznámený súčasne s pozvánkou na valné zhromaždenie alebo iným v zmysle Občianskeho zákonníka akceptovateľným splnomocnením. Podpis člena pozemkového spoločenstva na splnomocnení nemusí byť úradne osvedčený, avšak vyžaduje sa originál splnomocnenia alebo jeho úradne overená kópia. Ak sa člen pozemkového spoločenstva ktorý splnomocnenie vydal, zúčastní valného zhromaždenia, ním udelené splnomocnenie sa stane neúčinným.

(6) Práva člena spoločnosti sú neoddeliteľné od jeho povinnosti.

## Článok 8

### Povinnosti členov pozemkového spoločenstva

(1) Základné povinnosti člena pozemkového spoločenstva:

- a) dodržiavať zmluvu o založení pozemkového spoločenstva, stanovy a uznesenia orgánov pozemkového spoločenstva,
- b) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu pozemkového spoločenstva podľa článku 1 a zdržať sa konania, ktoré by tento zámer marilo,
- c) zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoji jeho majetku,
- d) podieľať sa na úhrade straty podľa výšky podielov,
- e) oznámiť výboru pozemkového spoločenstva do dvoch mesiacov každú zmenu týkajúcu sa ich spoluvlastníckeho podielu alebo ich osobných údajov, ktoré sa zapisujú do zoznamu členov, najmä zmenu adresy, keďže prípadné písomnosti sú posielané poštou výhradne na adresu uvedenú v zozname členov,
- f) ponúknuť spoluvlastníkovi podiel v prípade jeho odpredaja písomnou formou s uvedením výšky odpredávaného podielu s informáciou o cene.

(2) Za práce nad rámec svojho podielu bude člen odmenený podľa organizačného poriadku spoločnosti.

## Článok 9

### Orgány pozemkového spoločenstva

(1) Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- (a) Valné zhromaždenie,
- (b) Výbor pozemkového spoločenstva,
- (c) Dozorná rada.
- (d) iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

(2) Do orgánov spoločenstva podľa 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva max. 1 a nemôže byť však jej predsedom.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie najviac 5 rokov.

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./ a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **Článok 10**

### **Valné zhromaždenie**

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

(2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.

(3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

(4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a)** schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b)** schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c)** voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
- d)** rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa
- e)** rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f)** schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g)** rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h)** rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

**i)** rozhodovať o zrušení spoločenstva,

**j)** rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností

(6) Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(7) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

(8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i).

## Článok 12

### Výbor pozemkového spoločenstva

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

(2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 (len zákon č.97/2013) pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.

(4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

(5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.



- (6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- (7) Hlavným riadiacim a výkonným orgánom spol. medzi dvoma volebnými VZ je výbor.
- (8) Výbor spol. je deväťčlenný, tvoria ho predseda, 1. A 2. Podpredseda, tajomník, hospodár, poľný gazda, lesný gazda a ostatný členovia výboru.
- (9) Prácu výboru riadi a na jeho čele stojí predseda spoločnosti.
- (10) Na návrh predsedu výbor hlasovaním volí a odvoláva podpredsedov, zapisovateľa, hospodára a gazdov. Ostatným členom výboru môže byť pridelená, trvalá alebo dočasná starostlivosť o tieto úseky, ktoré majú vzhľadom na poslanie spoločnosti a časť činnosti prvoradý význam.
- (11) Výbor potvrdzuje funkcie vedúcich ďalších prípadne novoutvorených zložiek.
- (12) Výbor sa schádza podľa potreby, najmenej štyrikrát do roka.
- (13) Výbor uzavrie s podpredsedami, tajomníkom, hospodárom a z gazdami zmluvu o hmotnej zodpovednosti v súlade s platným zákonom.

### **Článok 13**

#### **Predseda spoločnosti**

- (1) Štatutárnym a reprezentatívnym orgánom spol. je predseda.
- (2) Predsedu volí na päťročné funkčné obdobie v priamych voľbách VZ. Kandidát na predsedu je zvolený vtedy, ak za neho podľa týchto stanov hlasovali 3/8 prítomných účastníkov VZ v prvom kole, alebo nad ½ v druhom kole. Ten istý kandidát môže byť do funkcie predsedu zvolený aj viac funkčných období za sebou, pričom o tom rozhoduje VZ.
- (3) Predseda zastupuje spol. navonok, rokuje v jej mene s ostatnými orgánmi inštitúciami funkcionármi a inými právnymi subjektami.
- (4) Predseda informuje výbor o svojej činnosti.
- (5) Za svoju činnosť zodpovedá VZ.
- (6) Pred ukončením funkčného obdobia môže predsedu odvolať len VZ.
- (7) Predseda výboru môže schváliť mimoriadne platby do výšky 500 eur, s následným informovaním výboru.

### **Článok 14**

#### **1.a 2. Podpredseda spol.**

- (1) V čase neprítomnosti, alebo inej pracovnej neschopnosti predsedu vykonáva predsednícku funkciu a v plnom rozsahu ho zastupuje 1. Podpredseda.
- (2) V neprítomnosti predsedu a 1. Podpredsedu zastupuje 2. Podpredseda.
- (3) Podpredsedov spol. volí a odvoláva na návrh predsedu v hlasovaní nadpolovičnou väčšinou hlasov výboru.

- (4) Predseda môže na základe uváženia rozhodnutia výboru poveriť podpredsedu plnením ďalších úloh.
- (5) Za svoju činnosť zodpovedá predsedovi a výboru spol.

## **Článok 15**

### **Tajomník**

- (1) Vedenie administratívnej agendy spol. výboru a prípadných ďalších zložiek, vrátane evidencie členov zabezpečuje tajomník.
- (2) Tajomník volí a odvoláva na návrh predsedu v hlasovaní nadpolovičnou väčšinou hlasov výbor.
- (3) Pri zabezpečovaní operatívnych úloh sa tajomník riadi pokynmi predsedu spoločnosti.
- (4) Vede zápisnice výboru a schôdzí.

## **Článok 16**

### **Poľný a lesný gazda**

- (1) Vedenie poľných a lesných prác po technickej a odbornej stránke zabezpečujú, ako aj dohliadaciu funkciu vykonávajú poľný a lesný gazda.
- (2) Gazdov výboru volí a odvoláva na návrh predsedu v hlasovaní nad ½ väčšinou hlasov výboru.
- (3) Pri zabezpečovaní úloh sa riadi pokynmi predsedu a uzatvárajú zmluvu o hmotnej zodpovednosti.

## **Článok 17**

### **Organizačné zložky**

- (1) Pri rozšírení činnosti na základe schválenia VZ môžu byť vytvorené podľa druhu činnosti zamestnané organizačné zložky. Pre každú z nich je vypracovaný vnútorný štatút org. Poriadok.
- (2) Ich zánik podlieha schválenie VZ.

## **Článok 18**

### **Pracovné skupiny**

- (1) Pre plnenie pracovných, organizačných, technických a rozličných aktuálnych úloh zriaďuje spol. pracovné skupiny.
- (2) Každú prac. Skupinu vedie výbor poverený vedúci.

## **Článok 19**

### **Dozorná rada**

- (1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- (2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- (5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1.

## **Článok 20**

### **Hospodárenie spoločnosti**

- (1) Spoločnosť na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodávaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
- (2) Spoločnosť vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.<sup>30)</sup>
- (3) Spoločnosť môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

## Článok 21

### Zrušenie a zánik spoločenstva

(1) Spoločenstvo sa zrušuje:

a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

(3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

## Článok 22

### Záverečné ustanovenie

(1) Táto Stanova nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

(2) Práva a povinnosti týchto stanov neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

